Доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2025 год на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

Настоящий доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа « Город Йошкар-Ола» за 2025 год подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля(надзора)», Постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 29.12.2025) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Решения Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.04.2025 № 84-VIII « От утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – администрация).

Предметом осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Йошкар-Олы является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении жилищного фонда.

Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на контролируемых лиц в целях недопущения совершения правонарушений.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействия);

2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования (далее – объекты контроля).

В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ внеплановые контрольные мероприятия проводятся по согласованию с прокуратурой. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало. Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в 2025 году не проводились. Консультирование осуществляется в устной и письменной форме. В 2025 году устных и письменных обращений по вопросам муниципального жилищного контроля не поступало.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля орган проводит постоянно:

- консультирование осуществляется в устной и письменной форме должностными лицами администрации. В 2025 году устных и письменных обращений по вопросам муниципального жилищного контроля не поступало.

Основной задачей в вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» необходимо считать дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

В целях информирования граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» i-ola.ru в разделе «Администрация» размещается актуальная информация по муниципальному жилищному контролю: https://i-ola.ru/city/urban_economy/mungilcontrol/index.php

Для получения квалифицированной помощи по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля можно обратиться лично к специалистам администрации, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля - в управление муниципального контроля по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, проспект Гагарина, дом 2, кабинет 318, тел.: 8(8362)45-12-11.